

Số: 519 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 36/2021/QĐST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 258/QĐ-CCTF.ADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - Văn phòng tại số 444-Trần Phú, thành phố KonTum, tỉnh KonTum;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Xét thấy người được thi hành án không thỏa thuận được với người phải thi hành án về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh KonTum - Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Các thửa đất gồm: Thửa đất số: 450 diện tích 5099,9m², thửa đất số: 451 diện tích 18036,4m², thửa đất số: 456 diện tích 3813m², thửa đất số: 484, diện tích 1641m², các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28 tháng 8 năm 2067; Địa chỉ sử dụng đất: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455804 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/8/2017 cho ông Hoàng Mạnh Tuấn và bà Phạm Thị Hằng.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống (theo biên bản kê biên ngày 11/5/2023).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 371.673.900 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn chín trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/7/2023 cho đến 17 giờ ngày 19/7/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Tân